



شهر کابل جدید

اداره انکشاف شهر جدید کابل (دهسبز و باریک آب)  
Dehsabz City Development Authority (DCDA)



قبلا نقشه شهر کابل برای ۵۰۰-۷۵۰ هزار باشند تر تیب گردیده بود. در طی ۳۳ سال جنگ نفوس این شهر به ۴,۵ میلیون کشید. حدود ۱,۸ میلیون نفر در ۶۸٪ شهر کابل خارج نقشه کابل در خانه‌های خود سر زندگی می‌نمایند. که بیجا ساختن اینها ناممکن است. شهر بمشکلات کانالیزاسیون آب هوای تنفسی از دیداد کثافات مبتلا است. طبق اظهارات بورد مستقل کابل جدید شهر کابل پس از ۱۵ سال دارای نفوس ۸ میلیون خواهد بود. که برای آنها آب و هوا موجود کافی نخواهد بود. بدین منظور ضرورت است تا شهر را وسعت داد. پروژه ساخت کابل جدید در سال ۱۳۸۶ توسط جناب حامد کرزی پیشنهاد گردید. بدین لحاظ بورد با صلاحیت را موظف نمودند تا یک شهر جدید را بمنظور انکشاف تهیه منازل رهائشی برای ساکنین کابل جستجو نموده و پلان آنرا تر تیب نمایند. برنامه ریزی این شهر در ۲۴ مارس سال ۲۰۰۹ به تصویب شورای وزیران رسید. قرار است پایتخت از شهر کابل کهنه به این شهر منتقل گردد. این پروژه به ۳ مرحله تقسیم شده است.

- ❖ مرحله اول در سال ۲۰۱۰ شروع و در سال ۲۰۱۵ باید ختم گردد. درین مرحله باید برای ۴۰۰ هزار نفر ۸۰ هزار مسکن در ساحه ۴۹۰۰ هکتار اعمار گردد. این مرحله به ۱۱ بخش تقسیم شده است.
- ❖ مرحله دوم از سال ۲۰۱۵ الی ۲۰۲۰
- ❖ مرحله سوم از سال ۲۰۲۰ الی ۲۰۲۵ میبایشد.

قرار است کار این پروژه در سال ۲۰۲۵ به اختتام برسد. این شهر در حدود یکنیم برابر کابل فعلی در بین ولسوالی دهسبز، میدان هوایی کابل و میدان هوای بگرام کوه مارکو و صافی واقع شمال کابل کهنه به مساحت ۵۰۰ کیلومتر مربع بشمول ساحه زراعتی سبز به ۷۵۰ کیلومتر مربع پلان شده است. ساحه باریک آب ساحه زراعتی و ذخایر مواد زراعتی براین شهر ۳ میلیون نفوس جا داده شود. این حدود ۱۷۵۰۰ هکتار یا ۸۷۵۰۰ جریب را احتوا خواهد نمود. که مجموعا قرار است در این شهر ۳ میلیون نفوس جا داده شود. این شهر دارای ۱۳ نفر بورد با صلاحیت بوده که توسط ۷ نفر از مشاورین داخلی نظارت میشود. شهر کابل جدید مطابق به مودل وقت اعمار خواهد شد. مصارف مجموعی این شهر به ۳۵ میلیارد دالر کشانیده خواهد شد. در نظر است کمپنی جاپانی بنام جایکا زیر بنا این شهر را اعمار نماید.

آب آشامیدنی

ظرفیت آب زیر زمینی کابل در یک سال ۱۶۶ میلیون متر مکعب به نورم ۹۰ لیتر میباید که تا حدود ۵ میلیون از آن استفاده خواهد نمود. در نظر است آب این پروژه از دریای پنجشیر تمویل گردد. در نظر است نورم آبرای از ۹۰ لیتر به ۱۲۰ لیتر فی نفر در یک روز برسانند. مصارف یک روز آب ۳۶۰۰۰۰ متر مکعب مصارف یکسال اضافه از ۱۲۹ میلیون متر مکعب خواهد رسید.

#### چالشها در تطبیق این ماستر پلان

این طبیعی است که در چنین کشور جنگ زده چنین پروژه بزرگ بدون چالش باشد ولی در صورتیکه دلسورانه صادقانه عمل شود. برای این وطن عادی است. ذیلاً در مورد مشکلات چنین نگاشته میشود.

- بد امنی و جلوگیری از حملات شورشیان مسلح در منطقه یک معضله همیشگی است.
- هزینه این پروژه از توان دولت افغانستان و کشورهای خارجی در چنین شرایط بالا است.
- قسمت زیاد زیر بنا این پروژه (مکتب سرک برق آب کانالیزاسیون مارکیته دفاتر وزارت خانه ها وغیره) را دولت مجبور است قبل از ساختمان اعمار نماید. برای دولت که در یک سال بیشتر از یک ملیارد دالر را پوره نمی تواند چگونه مصارف ساختمان را پوره خواهد نمود. کمپنی های خارج از سرمایه گذاری در چنین شرایط نامعلوم و گنگ ابا خواهند ورزید.
- مشکلات تهیه مواد خام با آنهم که همسایگان بندرهای خود را بروی افغانستان مسدود نموده است.
- در صورتیکه کارکنان دولت صادقانه عمل نمایند مانند کابل کهنه این زمینها و خانه ها در مراحل اول بدست دلان سیاسی و تجارتی خواهد افتاد. ده و صد چند از مردم مفاد خواهند گرفت. قبلاً یک تعداد افراد که با دستگاه دولت سازش نموده بودند. فریبانه بنام شرکت ساختمانی زمین ها را از دولت گرفته بقیمت خیلی گران بالای مردم بفروش رسانیدن و در اخیر خود فرار نمودند. شورای ملی افغانستان این قضیه را بنام خیانت ملی محسوب نمودند. امید تکرار نگردد.

#### راه حل و پیشنهاد

غرض تقویه حیات و حیثیت کامندان دولتی دولت باید یک بخش را برای کارمندان دولت از طریق وزارت خانه ها بقسم سهمیه توزیع نماید. قسمت را به افسران اردو پولیس و خاد دهند. قسمت دیگر آنرا به افراد واجد شرایط و باشندگان که تذکره کابل دارند یا بکسانیکه در شهر کابل اقامه دایمی دارند توزیع شود. در غیر شما خود تصور خواهید نمود. امکان آن خواهد رفت تا وزارت خانه ها و قوای مسلح سهمیه خود را خود اعمار نمایند.

#### منابع

1. ویب سایت اداره انکشاف شهر جدید کابل (دهسبز و باریک آب)

[http://www.dcta.gov.af/site\\_files/certificationeng.pdf](http://www.dcta.gov.af/site_files/certificationeng.pdf)

2. نمرات رهائشی پروژهء کابل جدید به طور غیر قانونی بفروش می رسد. سایت رادید آزادی

<http://da.azadiradio.org/content/article/24472517.html>

\*وبگاه اداره کابل جدید

[ <http://www.dcta.gov.af/housing-unit-development.html> ]

\*اقتصاد افغانستان - کابل جدید ویکی پیدیا انگلیسی

\*چاپان در اعمار زیربنای کابل جدید همکاری می کنند و وبگاه پیام روز سایت خبری و تحلیلی

[ <http://payamerooz.net/news-afqanestan/1507-1389-01-02-18-51-35.html> ]